

Geschäftszahl:
S95520/92-Dion7/LiegVw/2026

Direktion 7 - Infrastruktur/Liegenschaftsabteilung
Sachbearbeitung durch:
FOInsp Olivia GRAF
Mail: o.graf@hbv.gv.at
DHandy: +43 664/622 0549
Postadr. Roßbauer Lände 1, 1090 Wien

KUNDMACHUNG

Das Bundesministerium für Landesverteidigung, vertreten durch die **Direktion 7 Infrastruktur**, 1090 Wien, Roßbauer Lände 1, beabsichtigt folgenden **Verkauf**:

Grundstück Nr. 406/2, EZ 4118 sowie einer Teilfläche von
Grundstück Nr. 487/1, EZ 1009 in der KG 16105 Brunn am Gebirge
im Gesamtausmaß von 3.471 m²

Die Flächen dienen ausschließlich dem öffentlichen Interesse. Bei den Flächen handelt es sich um Bauland-Sondergebiet HBA, Gendarmerie (BS). Das Grundstück hat einen direkten Anschluss an das öffentliche Gut. Die Grundstücke liegen nicht im Altlastenkataster und es handelt sich um ehem. deutsches Eigentum. Die Zufahrt ist durch den Käufer/die Käuferin auf eigene Kosten zu regeln. Die Kosten der Vermessungsurkunde sind durch den Käufer/die Käuferin zu tragen. Eventuell für den Grunderwerb notwendige Bewilligungen hat der Käufer/die Käuferin auf eigene Kosten und auf eigenes Risiko zu erwirken.

Vom/Von der Käufer/in ist sicherzustellen, dass die gesetzlich erforderliche Anmeldepflicht beim Finanzamt hinsichtlich der Immobilienertragssteuer für Republik Österreich vom rechtsfreundlichen Vertreter, des/der Käufers/in wahrgenommen werden muss.

Für Auskünfte zur Liegenschaft oder zum Verkaufsverfahren steht der angeführte Sachbearbeiter zur Verfügung.

Es werden nur verbindliche, bedingungslose und schriftliche Angebote angenommen, welche an die Direktion 7 - Infrastruktur, Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Roßbauer Lände 1, 1090 Wien, zu richten sind (Übermittlung per E-Mail an o.graf@hbv.gv.at möglich).

Frist für die Abgabe bis spätestens Freitag, 20. März 2026 (einlangend)

Es liegt öffentliches Interesse vor. Die Republik Österreich ist im Zuge dieser Interessentenerhebung nicht zum Verkauf verpflichtet bzw. kann, auch ohne Angaben von Gründen, den Verkauf jederzeit aussetzen.

Wien, am 05.02.2026
Der Leiter der Abteilung Liegenschaftsverwaltung:
i.V HR Mag. Dr. iur MAYER Georg, M.A.