

Geschäftszahl:  
S95520/92-Dion7/LiegVw/2026

Direktion 7 - Infrastruktur/Liegenschaftsabteilung  
Sachbearbeitung durch:  
FOInsp Olivia GRAF  
Mail: o.graf@hbv.gv.at  
DHandy: +43 664/622 0549  
Postadr. Roßauer Lände 1, 1090 Wien

### **K U N D M A C H U N G**

Das Bundesministerium für Landesverteidigung, vertreten durch die **Direktion 7 Infrastruktur**, 1090 Wien, Roßauer Lände 1, beabsichtigt folgenden **Verkauf**:

Grundstück Nr. 406/2, EZ 4118 sowie einer Teilfläche von  
Grundstück Nr. .487/1, EZ 1009 in der KG 16105 Brunn am Gebirge  
im Gesamtausmaß von 3.471 m<sup>2</sup>

Die Flächen dienen ausschließlich dem öffentlichen Interesse. Bei den Flächen handelt es sich um Bauland-Sondergebiet HBA, Gendarmerie (BS). Das Grundstück hat einen direkten Anschluss an das öffentliche Gut. Die Grundstücke liegen nicht im Altlastenkataster und es handelt sich um ehemaliges Eigentum. Die Zufahrt ist durch den Käufer/die Käuferin auf eigene Kosten zu regeln. Die Kosten der Vermessungsurkunde sind durch den Käufer/die Käuferin zu tragen. Eventuell für den Grunderwerb notwendige Bewilligungen hat der Käufer/die Käuferin auf eigene Kosten und auf eigenes Risiko zu erwirken.

Vom/Von der Käufer/in ist sicherzustellen, dass die gesetzlich erforderliche Anmeldepflicht beim Finanzamt hinsichtlich der Immobilienertragssteuer für Republik Österreich vom rechtsfreundlichen Vertreter, des/der Käufers/in wahrgenommen werden muss.

Für Auskünfte zur Liegenschaft oder zum Verkaufsverfahren steht der angeführte Sachbearbeiter zur Verfügung.

Es werden nur verbindliche, bedingungslose und schriftliche Angebote angenommen, welche an die Direktion 7 - Infrastruktur, Abteilung Liegenschaftsverwaltung, Roßauer Lände 1, 1090 Wien, zu richten sind (Übermittlung per E-Mail an [o.graf@hbv.gv.at](mailto:o.graf@hbv.gv.at) möglich).

**Frist für die Abgabe bis spätestens Freitag, 20. März 2026 (einlangend)**

**Es liegt öffentliches Interesse vor.** Die Republik Österreich ist im Zuge dieser Interessentenerhebung nicht zum Verkauf verpflichtet bzw. kann, auch ohne Angaben von Gründen, den Verkauf jederzeit aussetzen.

Wien, am 05.02.2026  
Der Leiter der Abteilung Liegenschaftsverwaltung:  
i.V HR Mag. Dr. iur MAYER Georg, M.A.