

# GEMEINDE **BRUNN** INFORMIERT

AMTLICHE NACHRICHTEN 5A | 2022



## quartier21 BÜRGERBETEILIGUNG

### Liebe Gemeindebürgerin, lieber Gemeindebürger!

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28. Juni 2022 die Eckpunkte der Projektentwicklung auf dem rund 90.000 m<sup>2</sup> umfassenden Gebiet des ehemaligen Industriearials der Glasfabrik, nunmehr quartier21, auf Basis einer sogenannten „Drittellösung“ beschlossen.

■ Ein städtebauliches Konzept der Grundeigentümer liegt bereits vor, die Ausgestaltung des quartier21 soll, wie ebenfalls im Gemeinderat beschlossen, im Rahmen einer Bürgerbeteiligung erarbeitet werden. Mit der Durchführung wurden die „Caritas Stadteitarbeit“ und das Büro „PlanSinn – Planung & Kommunikation“ beauftragt. Vorgesehen sind eine Auftaktveranstaltung, 3 Folge-Arbeitsgruppen und eine Abschlussveranstaltung.

#### Vom Gemeinderat beschlossen:

- **Geschoßflächenzahl** (GFZ) für die Gesamtfläche: 1,35
- **Bebauungsdichte** bei durchschnittlich 5 Geschoßen: 33 % (d.h. geringe Versiegelung)
- **Gewerbeanteil** der Nutzfläche im Bauland/Kerngebiet: 17 % (d.h. 17 % der Nutzfläche werden nicht für Wohnungen vorgesehen, sondern im Interesse der Quartiersbelegung für Gewerbe und kommunale Einrichtungen)
- **1/3 leistbares Wohnen**  
Maximal 390 Wohnungen werden geschaffen, davon mehr als die Hälfte im leistbaren Segment, die zuerst der Brunner Bevölkerung angeboten werden. 1.500 m<sup>2</sup> in der Erdgeschoßzone werden der Gemeinde für soziale Infrastruktur (Ärztzentrum, Kleinstkinderguppen, Seniorentreff etc.) zur Verfügung stehen.
- **1/3 Bildung und Sport**  
Bis 2032 ist auf dem zweiten Drittel keine Wohnbebauung möglich. Dort sollen vorrangig Bildungs- oder Sporteinrichtungen entstehen. Nur wenn dies nicht zustande kommt, können dort ab 2032 maximal 290 Wohnungen entstehen. Bis 2032 stehen der Gemeinde 8.000 m<sup>2</sup> als Optionsfläche für kommunale Zwecke zur Verfügung. Sollte die Gemeinde diese Option nicht nutzen, können dort ab 2032 maximal weitere 100 Wohnungen errichtet werden.
- **1/3 öffentlicher Grünraum und Betriebsgebiet**  
18.000 m<sup>2</sup> werden in Grünland rückgewidmet und stehen der Bevölkerung als öffentlicher Grünraum zur Verfügung, 12.000 m<sup>2</sup> werden als Bauland/Betriebsgebiet gewidmet.



# quartier21

BÜRGERBETEILIGUNG



## ► Auftaktveranstaltung

**29. September, 18 Uhr im BRUNO-Festsaal**

Der Start zum Beteiligungsprozess des quartier21! Hier stehen Vertreterinnen und Vertreter der Gemeinde, der Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer sowie der Planungsbüros zur Verfügung, um über das Projekt zu informieren.

## Arbeitsgruppe „Gemeinschaft & Wohnen im quartier21“

**10. Oktober, 18 Uhr im BRUNO-Festsaal**

- Welche Angebote würden das Gemeindeleben bereichern?
- Wofür könnte ein Gemeinschaftsraum für das ganze quartier21 genutzt werden?
- Wofür könnten die 1.500 m<sup>2</sup> Erdgeschosszone genutzt werden, die der Gemeinde im ersten Drittel zur Verfügung stehen?
- Gibt es Bedürfnisse und Bedarfsgruppen, an die man besonders denken sollte?
- Für welche gemeinschaftsfördernden Aktivitäten würde ich ins quartier21 kommen?

## Arbeitsgruppe „Grünraum & Freizeit im quartier21“

**18. Oktober, 18 Uhr im BRUNO-Festsaal**

- Was wünsche ich mir von den Grün- und Freiräumen im quartier21 (Nutzungsmöglichkeiten/Qualitäten), insbesondere von den 18.000 m<sup>2</sup> rückgewidmetes Grünland, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen sollen?
- Wenn ich den Planungsbüros von Grün- und Freiräumen des quartier21 etwas mitgeben könnte, was wäre das?
- Welche Freizeitangebote sollte das quartier21 machen?

## Arbeitsgruppe „Infrastruktur & Mobilität im quartier21“

**24. Oktober, 18 Uhr im BRUNO-Festsaal**

- Über welche Geschäfte oder Lokale sollte das quartier21 verfügen?
- Was könnte auf den 8.000 m<sup>2</sup> Optionsfläche entstehen, die der Gemeinde bis 2032 für kommunale Zwecke zur Verfügung stehen?
- Welche Bedürfnisse gibt es im Bereich Infrastruktur, Versorgung und Dienstleistung, die in der Gemeinde derzeit nicht abgedeckt werden und die ein Grund wären, das quartier21 zu besuchen?
- Welche Mobilitätsangebote (z.B. Lastenräder, Car- oder E-Bike-Sharing, Paketstationen etc.) würde ich nutzen?
- Welche Mobilitätsangebote würden dazu beitragen, dass weniger oft mit dem Auto gefahren wird?

## Abschlussveranstaltung

**14. November, 18 Uhr im BRUNO-Festsaal**

Bei der Abschlussveranstaltung werden die Ergebnisse der Arbeitsgruppen ausgestellt und Brunnerinnen und Brunner haben die Möglichkeit, bisher gesammelte Ideen zu diskutieren, zu bestärken und zu ergänzen. Kommen Sie vorbei!

**Kommen Sie vorbei, informieren Sie sich über das quartier21 und bringen Sie Ihre Ideen und Anliegen ein!**

Um die Auftaktveranstaltung gut vorbereiten zu können, ersuchen wir um Anmeldung unter [event@brunnamgebirge.gv.at](mailto:event@brunnamgebirge.gv.at).

Ihr  
Dr. Andreas Linhart  
Bürgermeister