



Brunn am Gebirge, am 28.03.2011

**Zahl:** BAU-6978-2/11  
**Fachbereich:** Baukanzlei und Umwelt  
**Sachbearbeiter:** Ulrike Hauswirth  
+43 (0)2236/31601 DW 220  
**Bezug:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Brunn am Gebirge hat in seiner Sitzung am 24.03.2011, TOP 9.4, folgende

**Ergänzung bzw. Änderung zur  
VERORDNUNG  
zum Bebauungsplan  
(Gemeinderatsbeschluss vom 23.09.2009, TOP 10.2)**

beschlossen:

Aufgrund des § 73 der NÖ Bauordnung 1996 LGBl. 8200 i.d.g.F., werden die Bebauungsvorschriften wie folgt ergänzt bzw. neu formuliert:

**Bebauungsvorschriften**


**I. Abschnitt: Allgemeine Bebauungsvorschriften**

**§ 3**

**Bauplatzausnutzung**

(3) Im Wohn-Bauland dürfen pro bewilligter und ausgeführter Wohneinheit mit Eigengarten je eine Garten-Gerätehütte mit einer Grundrissfläche bis zu 6,00 m<sup>2</sup> und einer Gebäudehöhe bis zu 2,00 m errichtet werden, wobei durch diese Garten-Gerätehütten die jeweils im Bebauungsplan festgelegte Bebauungsdichte überschritten werden darf.

./.

Marktgemeinde Brunn am Gebirge Franz Anderle Platz 1, PLZ 2345 Bezirk Mödling, NÖ, Gerichtsstand Mödling Tel.+43 (0) 2236/31601-0, Fax.+43 (0) 2236/31601-39 e-mail: <a href="mailto:gemeinde@brunnamgebirge.gv.at">gemeinde@brunnamgebirge.gv.at</a>	 <b>SIB</b> SERVIZI IN BRUNN Telefon: +43 (0)2236/31601-100 Öffnungszeiten Montag: 8.00 bis 18.00 Uhr Dienstag u. Donnerstag: 7.00 bis 16.00 Uhr Mittwoch: 8.00 bis 16.00 Uhr Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr homepage: <a href="http://www.brunnamgebirge.at">www.brunnamgebirge.at</a>	Bankverbindung: BACA Kto.Nr.: 00689000107, BLZ: 12000 IBAN: AT21 1200 0006 8900 0107 BIC: BKAUATWW UID-NR: ATU38544606 DVR: 0093351
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## § 4

### Kleingaragen und Stellplätze

(5) Für jeden Bauplatz im **Wohn-Baulandgebiet** dürfen Ein- und Ausfahrten in Summe eine Breite von 6 m nicht überschreiten.

Verfahren, die zum Zeitpunkt der Kundmachung dieser Verordnung bereits anhängig waren, werden durch diese Verordnung nicht berührt.

Diese Verordnung tritt nach Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt der § 4 Abs. 5 der bisherigen geltenden Bebauungsbestimmungen außer Kraft.

Der Bürgermeister:

Dr. Andreas Linhart